

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строящийся жилой дом со встроенными или пристроенными объектами
социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, 1 пер. Амурский, д. 8.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом»
1.2.	Место местонахождение застройщика	432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 47
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. 8937 036 30 03, 27-05-19
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации ООО «Наш дом» серия 73 №002313307, зарегистрировано ИФНС России по Ленинскому району г.Ульяновска ИНН 7325125301 КПП 732501001 ОГРН 1137325007335
1.5.	Информация об учредителях застройщика	Рябова Татьяна Владимировна – 50 % уставного капитала Зацепина Владлена Георгиевна – 50 % уставного капитала
1.6.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	отсутствует
1.7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Ульяновск, Ленинский район. ул. Орджоникидзе, д. 50 и ул. Павлика Морозова, д. 56. Срок ввода дома в эксплуатацию - 23.09.2015 года.
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 05.10.2015 года – 0 тыс. рублей
1.9.	Величина собственных денежных средств	Размер уставного капитала – 10 000 (Десять тысяч) рублей
1.10.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	46,2 тыс. руб.
1.11.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1,9 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, 1 пер. Амурский, д. 8

2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 4 квартал 2015 года Окончание: до 20.10.2016 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Не требуется
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № 73-73-268-2015 от 05.10.2015 года, выдано Администрацией г. Ульяновска на строительство жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, 1 пер. Амурский, д. 8
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, кадастровый номер	Земельный участок по адресу: г.Ульяновск, 1 пер. Амурский, д. 8 находится в собственности ООО «Наш дом», на основании договора купли продажи 17.12.2014 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.05.2015 года, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 20.12.2014 года сделана запись регистрации №73-73-01/494/2014-250 Кадастровый номер: 73:24:010819:56
2.8.	Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией	562,0 кв.м.
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории для строительства буде осуществляться в соответствии с проектной документацией.
2.10	Местоположение жилого дома и его описание	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения расположен в Железнодорожном районе г.Ульяновска по 1 пер. Амурскому, д. 8. Объем 3 649,34, куб.м., в т.ч. подземной части 607,75 куб.м.
2.11	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь объекта капитального строительства – 691,57 кв.м. Общее количество квартир в доме - 9 шт., общей площадью 445,76 кв.м., в том числе: 1-х комнатных квартир – 5 шт. площадью от 36,47 кв.м. 2-х комнатных квартир – 3 шт. площадью от 55,29 кв.м. 3-х комнатных квартир – 1 шт. площадью 79,65 кв.м.
2.12	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	На первом этаже будет расположено нежилое помещение под офис площадью 83,21 кв.м.

2.13	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Жилой дом имеет индивидуальные газовые котлы и горячее водоснабжение от поквартирных котлов, водопровод, канализация, электроосвещение, газопровод. В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения: - лестницы и лестничные клетки; - электрощитовые, - инженерные коммуникации по дому. - подвал - чердак
2.14	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	До 20 октября 2016 года
2.15	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация г. Ульяновска.
2.16	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.17	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства составляет 16 500 000 рублей.
2.18	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Отсутствует
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	- Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ". - Заключение договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой компанией.
2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.
3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ В СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»		
	Проектная декларация ООО «Наш дом» на строящийся многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, 1 пер. Амурский, д. 8 размещена на сайте 09.10.2015 года.	Сайт http://наш-дом73.рф/

Директор ООО «Наш дом» _____ В.Г. Зацепина
09.10.2015 года